

Федеральное государственное образовательное бюджетное  
учреждение высшего образования  
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**  
(Финансовый университет)

**Департамент правового регулирования экономической деятельности**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и  
методической работе

\_\_\_\_\_ Е.А. Каменева

« 23 » \_\_\_\_\_ мая 2023 г.

Ключникова Ярославна Анатольевна

## **Девелопмент недвижимости**

### **Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
40.03.01 «Юриспруденция»,  
ОП «Юриспруденция», профиль «Экономическое право»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета  
(протокол № 29 от 16 мая 2023 г.)*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента правового регулирования  
экономической деятельности  
(протокол № 14 от 27 апреля 2023 г.)*

**Москва 2023**

**УДК 352Г (073)**

**ББК 65.22**

**К52**

**Рецензент:** С.Г. Павликов, руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности, д.ю.н., профессор

Ключникова Я.А.

Девелопмент недвижимости

Рабочая программа дисциплины – М.: Финуниверситет, Департамент правового регулирования экономической деятельности, 2023. – 29 с.

Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», ОП «Юриспруденция» («Экономическое право»).

В рабочей программе излагается содержание учебной дисциплины, тематический план, задания для самостоятельной работы, приведены формы контроля и учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Ключникова Я.А.

Девелопмент недвижимости

© Ключникова Я.А., 2023  
© Финансовый университет, 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины.....	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	6
5.1. Содержание дисциплины.....	6
5.2. Учебно-тематический план.....	9
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	10
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	12
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	12
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю.....	13
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	18
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	25
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	27
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	28
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	28
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения.....	28
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	28
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	28
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	29

## 1. Наименование дисциплины

Девелопмент недвижимости

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота	1. Демонстрирует знания нормативных правовых актов, а также прогнозирует результат экономической деятельности для решения практических задач.	<i>Знать:</i> структуру и состав актов законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости <i>Уметь:</i> выявлять особенности применения норм законодательства в сфере девелопмента недвижимости с учетом правоприменительной практики
		2. Использует фундаментальные знания в области частного и публичного права в современных условиях.	<i>Знать:</i> способы толкования правовых норм <i>Уметь:</i> определять правовые последствия наличия различных норм, регулирующих отношения в сфере девелопмента недвижимости, и последствия их применения
		3. Оказывает помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота.	<i>Знать:</i> Основные способы и методы юридического разрешения возникшей проблемы в сфере девелопмента недвижимости. <i>Уметь:</i> анализировать практическую ситуацию и принимать решения в точном соответствии с законом
ПКП-2	Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательско	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	<i>Знать:</i> Основные нормы действующего законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости. <i>Уметь:</i> предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности девелопмента недвижимости и совершения сделок с недвижимостью
		2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	<i>Знать:</i> современные проблемы правового регулирования рассмотрения и разрешения гражданских и арбитражных дел в сфере девелопмента недвижимости <i>Уметь:</i> анализировать современную судебную практику

	й деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению		для цели оптимизации рисков при девелопменте недвижимости
		3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	<i>Знать:</i> Основные способы и методы анализа возникающих проблем в области правового регулирования девелопмента недвижимости <i>Уметь:</i> Применять действующие нормы права, регулирующие девелопмент недвижимости

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Девелопмент недвижимости» относится к циклу профиля (элективный) части, формируемой участниками образовательных отношений (модуль «Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью») ОП «Юриспруденция» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право».

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

#### очная / очно-заочная формы обучения

Вид учебной работы	Всего (в з/е и часах)	Семестр 6/7 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	3 з.е. и 108	108
<b>Контактная работа- Аудиторные занятия</b>	<b>34/16</b>	<b>34/16</b>
Лекции	16/8	16/8
Практические и семинарские занятия	18/8	18/8
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>74/92</b>	<b>74/92</b>
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

## **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий**

### **5.1. Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Понятие и правовая характеристика девелопмента недвижимости**

Понятие девелоперской деятельности, девелопмента недвижимости. Правовая характеристика девелопмента недвижимости.

Основные классификации девелопмента недвижимости: классификация по степени принятия рисков, по стратегиям поведения девелопера, по объектам недвижимости.

Соотношение девелопмента недвижимости с иными видами предпринимательской деятельности. Отличия девелопмента недвижимости от архитектурно-градостроительной деятельности. Отличия девелопмента недвижимости от инвестиционной деятельности.

Стадии девелопмента недвижимости: предпроектная стадия, стадия проектирования, стадия строительства, стадия реализации.

#### **Тема 2. Рынок недвижимости как среда для девелопмента**

Понятие недвижимого имущества. Основные характеристики объекта недвижимости. Классификация недвижимого имущества.

Рынок недвижимости: понятие, функции, структура. Циклы рынка недвижимости и девелопмента. Закономерности развития рынка недвижимости в России. Анализ рынка недвижимости в интересах девелопмента.

#### **Тема 3. Источники правового регулирования девелопмента недвижимости**

Классификация законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости. Соотношение государственных, общественных и частных интересов в правовом регулировании девелопмента недвижимости.

Публично-правовое регулирование девелопмента недвижимости

Частно-правовое регулирование девелопмента недвижимости.

#### **Тема 4. Правовой статус субъектов девелопмента недвижимости**

Общая характеристика субъектов девелопмента недвижимости, их классификация. Роль и место субъектов в системе девелопмента недвижимости.

Отдельные разновидности субъектов девелопмента недвижимости: собственники объектов недвижимости, девелоперы, инвесторы, застройщики, генеральные подрядчики, подрядчики, проектировщики, государственные органы, риелторы, оценщики, управляющие организации, покупатели недвижимости (потребителей) и т.д.

#### **Тема 5. Правовое обеспечение создания нового объекта недвижимости**

Правовая экспертиза земельного участка, анализ документов, подтверждающих права на земельные участки и их режим.

Категории земельных участков. Зонирование и виды использования земельного участка. Понятие и правовой режим зон. Порядок подготовки и принятия решений об установлении зон. Требования к предельным размерам различных зон, срок, основания для изменения и прекращения существования зон. Зоны с особыми условиями использования территорий (зарегистрированные и незарегистрированные).

Предоставление земельных участков под строительство. Градостроительные требования к использованию земельного участка.

Градостроительная документация: понятие, значение, формы и виды. Получение разрешения на строительство. Приемка объекта в эксплуатацию.

Проверка юридической чистоты земельного участка, приобретаемого в собственность или пользование. Виды рисков при сделках с земельными участками.

Правовые последствия самовольного строительства. Приобретение прав на самовольную постройку.

Место и роль публичных слушаний в девелоперской деятельности. Проведение публичных слушаний по проектам планов и программ развития муниципального образования, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, в том числе

и по проектам правил благоустройства территорий муниципальных образований. Последствия не проведения публичных слушаний.

Правовые основы осуществления кадастрового учета и государственной регистрации объектов недвижимости. Государственная регистрация недвижимости как юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.

## **Тема 6. Гражданско-правовые договоры в сфере девелопмента недвижимости**

Классификация гражданско-правовых договоров, опосредующих деятельность в сфере девелопмента недвижимости.

Правовое регулирование договора строительного подряда. Правовое регулирование девелоперского договора. Правовое регулирование инвестиционных договоров.

Правовое регулирование договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Понятие и правовая характеристика договора купли-продажи недвижимого имущества.

Правовое регулирование договора аренды недвижимого имущества. Подготовка и заключение договоров с арендаторами. Контроль выполнения арендаторами обязательств по договорам аренды; разработка правил для арендаторов; предоставление своевременных ответов и незамедлительное реагирование на все требования арендаторов, касающиеся управления и эксплуатации объекта недвижимости; надзор за организацией и проведением отделочных работ и работ по перепланировке и переоборудованию помещений арендаторами.

Договоры, опосредующие управление недвижимостью. Правовые задачи управления недвижимостью. Современные модели принятия решений по управлению недвижимостью: кривая опыта, концепция жизненного цикла.



## 5.2. Учебно-тематический план

### Очная / очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа- Аудиторная работа			Самосто- ятельная работа	
			Общая	Лекции	Практические и семинарские занятия		
1	Тема 1. Понятие и правовая характеристика девелопмента недвижимости	16/16	4/2	2/1	2/1	12/14	Устный, письменный опрос, доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением; решение ситуационных задач
2	Тема 2. Рынок недвижимости как среда для девелопмента	16/16	4/2	2/1	2/1	12/14	Устный, письменный опрос, решение ситуативных задач; доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением (дискуссией) в группе
3	Тема 3. Источники правового регулирования девелопмента недвижимости	14/14	4/2	2/1	2/1	10/14	Устный, письменный опрос, решение теста; доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением; решение ситуационных задач
4	Тема 4. Правовой статус субъектов девелопмента недвижимости	16/16	4/2	2/1	2/1	12/14	Устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов; решение ситуационных задач; контрольная работа
5	Тема 5. Правовое обеспечение создания нового объекта недвижимости	23/23	9/4	4/2	5/2	14/18	Устный, письменный опрос, решение теста; обсуждение дискуссионных вопросов; правовой анализ документации; решение ситуационных задач
6	Тема 6. Гражданско-правовые договоры в сфере девелопмента недвижимости	23/23	9/4	4/2	5/2	14/18	Устный, письменный опрос, решение теста; обсуждение дискуссионных вопросов; составление проектов договоров; решение ситуационных задач
	В целом по дисциплине	108/108	34/16	16/8	18/8	74/92	Контрольная работа

	Итого в %		31/ 15	47/ 50	53/ 50	69/ 85	
--	-----------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	--

### 5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название тем дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
Тема 1. Понятие и правовая характеристика девелопмента недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие девелоперской деятельности, девелопмента недвижимости.</li> <li>2. Правовая характеристика девелопмента недвижимости.</li> <li>3. Основные классификации девелопмента недвижимости: классификация по степени принятия рисков, по стратегиям поведения девелопера, по объектам недвижимости.</li> <li>4. Стадии девелопмента недвижимости: предпроектная стадия, стадия проектирования, стадия строительства, стадия реализации.</li> </ol> <p><b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 8: 1-13, 14-17 из раздела 9: 1-9</p>	Многосторонняя коммуникация; доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением.
Тема 2. Рынок недвижимости как среда для девелопмента	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие недвижимого имущества.</li> <li>2. Основные характеристики объекта недвижимости.</li> <li>3. Классификация недвижимого имущества.</li> <li>4. Рынок недвижимости: понятие, функции, структура.</li> </ol> <p><b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 8: 15, 16, 17 из раздела 9: 1-9</p>	Решение ситуативных задач; доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением (дискуссией) в группе
Тема 3. Источники правового регулирования девелопмента недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости.</li> <li>2. Публично-правовое регулирование девелопмента недвижимости</li> <li>3. Частно-правовое регулирование девелопмента недвижимости.</li> </ol> <p><b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 8: 1-13, 14-17 из раздела 9: 1, 3-9</p>	Многосторонняя коммуникация; тестирование по Теме 1; решение ситуационных задач; составление проектов договоров.

Название тем дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
Тема 4. Правовой статус субъектов девелопмента недвижимости	<p>1. Общая характеристика субъектов девелопмента недвижимости, их классификация.</p> <p>2. Отдельные разновидности субъектов девелопмента недвижимости: девелоперы, инвесторы, застройщики, генеральные подрядчики, подрядчики, проектировщики, государственные органы, риелторы.</p> <p><b>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 8, 14-18</b> <b>из раздела 9: 1, 4-9</b></p>	Обсуждение дискуссионных вопросов; составление проектов договоров; решение ситуационных задач; контрольная работа по темам 1-3.
Тема 5. Правовое обеспечение создания нового объекта недвижимости	<p>1. Правовая экспертиза земельного участка, анализ документов, подтверждающих права на земельные участки и их режим.</p> <p>2. Категории земельных участков.</p> <p>3. Зонирование и виды использования земельного участка.</p> <p>4. Понятие и правовой режим зон.</p> <p>5. Порядок подготовки и принятия решений об установлении зон.</p> <p>6. Требования к предельным размерам различных зон, срок, основания для изменения и прекращения существования зон.</p> <p>7. Зоны с особыми условиями использования территорий (зарегистрированные и незарегистрированные).</p> <p>8. Предоставление земельных участков под строительство.</p> <p>9. Градостроительные требования к использованию земельного участка.</p> <p>10. Градостроительная документация: понятие, значение, формы и виды.</p> <p>11. Получение разрешения на строительство.</p> <p>12. Приемка объекта в эксплуатацию.</p> <p>13. Проверка юридической чистоты земельного участка, приобретаемого в собственность или пользование.</p> <p>14. Виды рисков при сделках с земельными участками.</p> <p>15. Правовые последствия самовольного строительства.</p> <p>16. Приобретение прав на самовольную постройку.</p> <p>17. Правовые основы осуществления кадастрового учета и государственной регистрации объектов недвижимости.</p> <p>18. Государственная регистрация недвижимости как юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.</p> <p><b>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 2, 6-8, 11-13, 14, 16-18</b> <b>из раздела 9: 1-9</b></p>	Обсуждение дискуссионных вопросов; правовой анализ документации; решение ситуационных задач.

<b>Название тем дисциплины</b>	<b>Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9</b>	<b>Формы проведения занятий</b>
Тема 6. Гражданско-правовые договоры в сфере девелопмента недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация гражданско-правовых договоров, опосредующих деятельность в сфере девелопмента недвижимости.</li> <li>2. Правовое регулирование договора строительного подряда.</li> <li>3. Правовое регулирование девелоперского договора.</li> <li>4. Правовое регулирование инвестиционных договоров.</li> <li>5. Правовое регулирование договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов.</li> <li>6. Понятие и правовая характеристика договора купли-продажи недвижимого имущества.</li> </ol> <p><b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 8: 3, 4, 8, 10, 14, 15 из раздела 9: 1-9</p>	Обсуждение дискуссионных вопросов; составление проектов договоров; решение ситуационных задач.

## **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы**

<b>Наименование тем дисциплины</b>	<b>Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение</b>	<b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>
Тема 1. Понятие и правовая характеристика девелопмента недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соотношение девелопмента недвижимости с иными видами предпринимательской деятельности.</li> <li>2. Отличия девелопмента недвижимости от архитектурно-градостроительной деятельности.</li> <li>3. Отличия девелопмента недвижимости от инвестиционной деятельности.</li> </ol>	Подбор материала для написания докладов, систематизация изученного материала.
Тема 2. Рынок недвижимости как среда для девелопмента	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Циклы рынка недвижимости и девелопмента.</li> <li>2. Закономерности развития рынка недвижимости в России.</li> <li>3. Анализ рынка недвижимости в интересах девелопмента.</li> </ol>	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Тема 3. Источники правового регулирования девелопмента недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соотношение государственных, общественных и частных интересов в правовом регулировании девелопмента недвижимости.</li> </ol>	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Тема 4. Правовой	1. Роль и место субъектов в системе девелопмента	Поиск проблемных

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
статус субъектов девелопмента недвижимости	недвижимости. 2. Отдельные разновидности субъектов девелопмента недвижимости: собственники объектов недвижимости, оценщики, управляющие организации, покупатели недвижимости (потребителей) и т.д.	аспектов и путей решения, систематизация изученного материала; подготовка к тестированию.
Тема 5. Правовое обеспечение создания нового объекта недвижимости	1. Место и роль публичных слушаний в девелоперской деятельности. 2. Проведение публичных слушаний по проектам планов и программ развития муниципального образования, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, в том числе и по проектам правил благоустройства территорий муниципальных образований. 3. Последствия не проведения публичных слушаний. 4. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, изучение документации; подготовка к решению тестовых заданий, ситуативных задач.
Тема 6. Гражданско-правовые договоры в сфере девелопмента недвижимости	1. Правовое регулирование договора аренды недвижимого имущества. 2. Подготовка и заключение договоров с арендаторами. 3. Контроль выполнения арендаторами обязательств по договорам аренды; разработка правил для арендаторов; предоставление своевременных ответов и незамедлительное реагирование на все требования арендаторов, касающиеся управления и эксплуатации объекта недвижимости; надзор за организацией и проведением отделочных работ и работ по перепланировке и переоборудованию помещений арендаторами. 4. Договоры, опосредующие управление недвижимостью. 5. Правовые задачи управления недвижимостью. 6. Современные модели принятия решений по управлению недвижимостью: кривая опыта, концепция жизненного цикла.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, составление проектов договоров; подготовка к решению тестовых заданий, ситуативных задач.

## 6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

В рамках дисциплины «Девелопмент недвижимости» студенты активно участвуют в подготовке к выполнению контрольной работы.

### **Варианты контрольной работы:**

1. Обоснуйте свою позицию по вопросу: при реконструкции объекта недвижимости заказчик отказал в оплате по договору с подрядчиком, ссылаясь на то, что была нарушена технология проведения строительных работ.

*Каким образом будет дана оценка правомерности отказа в оплате работ? В каких случаях может быть привлечен независимый эксперт? Каковы его права и обязанности и какие вопросы перед ним могут быть поставлены?*

2. На основании нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности дайте заключение, какие методы оценки больше подходят для:

- строительства семиэтажного торгово-офисного комплекса в центре города;
- строительства загородного дома для проживания семьи с двумя детьми;
- продажи квартиры в спальном районе провинциального города.

3. ООО «Парнас» решило перестроить пустующий склад, преобразовав его в многоквартирный жилой дом. Юристу компании дали поручение собрать и оформить необходимую документацию.

*На сколько возможно такое преобразование объекта недвижимости и каковы действия юриста? Дайте правовую оценку ситуации.*

### **Перечень примерных тем для докладов и презентаций на семинарских занятиях:**

1. Правовое регулирование девелопмента недвижимости в зарубежных государствах.
2. Инвестиционные договоры в строительстве недвижимости.
3. Правовой статус застройщика по российскому законодательству.
4. Договор долевого участия в строительстве. Схема эскроу.
5. Значимые судебные дела в сфере девелопмента недвижимости.

### **Примеры практико-ориентированных (ситуационных) заданий:**

### *Задача 1.*

Общество с ограниченной ответственностью «Икс» (далее – Общество) обратилось в Арбитражный суд с иском к администрации города Игрек и Комитету по управлению имуществом города Игрек о:

- признании права собственности Общества на объект незавершенного строительства в виде фундамента из бетона строительным объемом 27 куб.м, на площади 67 кв.м., на сооружение в виде канализационных сетей протяженностью 8 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером NNN;

- признании недействительным отказа ответчиков, оформленного уведомлением от ..., от исполнения договора аренды земли, заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером NNN, и применении последствий недействительности сделки путем признания договора аренды земли действующим;

- признании договора аренды земли, заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером NNN, действующим на неопределенный срок.

Комитет заявил встречный иск об обязании Общества возвратить по акту приема-передачи земельный участок с кадастровым номером NNN.

*Какое решение примет суд?*

*Задача 2.* Главным управлением дорожного хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области» издано распоряжение, согласно которому подлежит изъятию земельный участок, площадью 1 350 кв.м и расположенное на нем здание площадью 119,8 кв.м.

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ОАО «Красногорская торгово-промышленная компания» с требованиями изъять для государственных нужд Московской области здание, площадью 119,8 кв. м,

установить размер возмещения 6 697 469 руб., поскольку в досудебном порядке ОАО отказалось подписать соглашение об изъятии.

Решением Арбитражного суда Московской области суд изъясил в пользу Российской Федерации принадлежащее на праве собственности ОАО и расположенное на земельном участке площадью 1 350 кв. м здание площадью 119,8 кв. м, установил возмещение в размере рыночной стоимости здания - 6 798 000 руб., убытки в связи с изъятием - 111 467 руб., всего в общей сумме 6 909 467 руб., в соответствии с заключением, подготовленным ООО «Аналитик Эксперт».

ОАО, оспаривая решение суда, сослалось на то, что суд не обеспечил ответчику возможность заблаговременно ознакомиться с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества, намеченного к изъятию для государственных нужд, изготовленного ООО «Аналитик Эксперт», назначенного по решению суда, суд не указал о наличии в материалах дела альтернативного отчета об оценке имущества ответчика, выполненного другим независимым оценщиком ООО «Инекс», на основании договора, заключенного с ответчиком, и не мотивировал причины по которым данный отчет был отклонен.

В соответствии с отчетом ООО «Инекс» об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1 350 кв. м стоимость изъятия участка и здания составляет 15 773 869 рублей, в том числе: рыночная стоимость земельного участка составляет 9 076 400 рублей, рыночная стоимость здания составляет 6 325 500 рублей, величина убытков в связи с изъятием составляет 371 969 рублей.

*Какое решение примет суд?*

### **Примеры типовых вопросов для компьютерного тестирования**

#### **Задание 1**

S:Признаком недвижимости, закрепленным в законе, является ...

-:недвижимость – это практически невозполнимый и ограниченный самой природой объект



-:создание недвижимости в установленном законом порядке, с соблюдением градостроительных и иных норм и правил

-:прочная связь с землей, и невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению

-:специальные правила совершения сделок с объектом недвижимости

-:наличие самостоятельной хозяйственной ценности объекта

## **I:Задание 2**

S:Сооружение законодательно определяется как:

-:результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов

-:результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

-:комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера

-:строение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или)

демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения

-:совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования (подъезды)

### **I:Задание 3**

S:К объектам незавершенного строительства относятся объекты:

-:строительство которых продолжается

-:строительство которых приостановлено

-:строительство которых законсервировано

-:строительство которых окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке

-:находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном порядке

-:права на которые не зарегистрированы в установленном порядке

### **I:Задание 4**

S:Предоставление земельного участка для строительства регламентируется в Российской Федерации:

-:Градостроительным кодексом Российской Федерации

-:Жилищным кодексом Российской Федерации

-:Гражданским кодексом Российской Федерации

-:Земельным кодексом Российской Федерации

-:Налоговым кодексом Российской Федерации

-:законом «О предоставлении земельного участка для строительства»

### **I:Задание 5**

S:Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации

зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства, называется ... деятельностью.

*Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента правового регулирования экономической деятельности.*

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине».

### **Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний**

Наименование компетенции	Наименование Индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-1 Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота	1. Демонстрирует знания нормативных правовых актов, а также прогнозирует результат экономической деятельности для решения практических задач.	<i>Знать:</i> структуру и состав актов законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости <i>Уметь:</i> выявлять особенности применения норм законодательства в сфере девелопмента недвижимости с учетом правоприменительной практики	На основании анализа действующего законодательства дайте оценку урегулированности в Российской Федерации отношений в сфере девелопмента недвижимости. Предложите ваши варианты дальнейшего развития законодательства.
	2. Использует фундаментальные знания в области частного и публичного права в современных условиях.	<i>Знать:</i> способы толкования правовых норм <i>Уметь:</i> определять правовые последствия наличия различных норм, регулирующих	ГК РФ содержит различные формулировки, связанные с регистрацией сделок с недвижимостью. В одном случае речь идет о государственная регистрация перехода права собственности

		отношения в сфере девелопмента недвижимости, и последствия их применения	на недвижимость. В другом случае о государственной регистрации самого договора. <i>В чем различие этих формулировок? Почему законодательно не выработал единой позиции по данному вопросу?</i>
	3. Оказывает помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота.	<i>Знать:</i> Основные способы и методы юридического разрешения возникшей проблемы в сфере девелопмента недвижимости. <i>Уметь:</i> анализировать практическую ситуацию и принимать решения в точном соответствии с законом	Составьте схему, отражающую этапы получения разрешений на строительство многофункционального торгового комплекса. Какими документами регламентируется данная процедура?
ПКП-2 Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	<i>Знать:</i> Основные нормы действующего законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости. <i>Уметь:</i> предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности девелопмента недвижимости и совершения сделок с недвижимостью	С учетом положений действующего законодательства составьте проект покупки строящегося объекта недвижимого имущества, начиная с подготовительной стадии, заканчивая возможным доходом от перепродажи имущества.
	2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	<i>Знать:</i> современные проблемы правового регулирования рассмотрения и разрешения гражданских и арбитражных дел в сфере девелопмента недвижимости <i>Уметь:</i> анализировать современную судебную практику для цели оптимизации рисков	<i>Задача.</i> ООО «Стройдор» (подрядчик) и ООО «Девелопер» (заказчик) заключили договор подряда, в соответствии с которым подрядчик обязался выполнить работы по строительству подъездной автодороги к торговому центру, а заказчик их оплатить. Выполненные работы полностью не оплачены. ООО «Стройдор» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «Девелопер»

		<p>при деvelopeмменте недвижимости</p>	<p>3 000 000 рублей стоимости выполненных подрядных работ и санкций в соответствии с условиями договора (неустойки в размере 0,01 % за каждый день просрочки и процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ).</p> <p>Решением Арбитражного суда иск удовлетворен в полном объеме.</p> <p>Какие последствия наступают при неоплате выполненных работ по договору строительного подряда? Могут ли быть взыскана неустойка, предусмотренная договором за нарушение его условий, и проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ? Правильное ли решение вынес суд?</p> <p><i>Задание.</i> Обоснуйте свою позицию по вопросу: при реконструкции объекта недвижимости заказчик отказал в оплате по договору с подрядчиком, ссылаясь на то, что была нарушена технология проведения строительных работ. Каким образом будет дана оценка правомерности отказа в оплате работ? В каких случаях может быть привлечен независимый эксперт? Каковы его права и обязанности и какие вопросы перед ним могут быть поставлены?</p>
3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	<p><i>Знать:</i> Основные способы и методы анализа возникающих проблем в области правового регулирования деvelopeмmenta недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> Применять действующие нормы права, регулирующие деvelopeммент недвижимости</p>	Проанализируйте судебную практику по спорам, связанным с основаниями возникновения и прекращения права собственности в зависимости от видов юридических фактов (действий/ событий). Заполните таблицу, левый столбец «споры, связанные с возникновением/прекращением права собственности в результате действия», правый	

			столбец «споры, связанные с возникновением/прекращением права собственности в результате действия»; в каждом из столбцов укажите не менее пяти значимых дел
--	--	--	---

### **Примерные вопросы для подготовки к зачету:**

1. Понятие девелоперской деятельности, девелопмента недвижимости.
2. Правовая характеристика девелопмента недвижимости.
3. Основные классификации девелопмента недвижимости: классификация по степени принятия рисков, по стратегиям поведения девелопера, по объектам недвижимости.
4. Стадии девелопмента недвижимости: предпроектная стадия, стадия проектирования, стадия строительства, стадия реализации.
5. Понятие недвижимого имущества.
6. Основные характеристики объекта недвижимости.
7. Классификация недвижимого имущества.
8. Рынок недвижимости: понятие, функции, структура.
9. Закономерности развития рынка недвижимости в России.
10. Анализ рынка недвижимости в интересах девелопмента.
11. Классификация законодательства, регулирующего девелопмент недвижимости.
12. Публично-правовое регулирование девелопмента недвижимости.
13. Частно-правовое регулирование девелопмента недвижимости.
14. Общая характеристика субъектов девелопмента недвижимости, их классификация.
15. Правовой статус девелоперов, инвесторов, застройщиков, генеральных подрядчиков и подрядчиков как субъектов девелопмента недвижимости.
16. Собственники объектов недвижимости, оценщики, государственные органы, риелторы управляющие организации, покупатели недвижимости

(потребителей) как субъекты девелопмента недвижимости.

17. Правовая экспертиза земельного участка, анализ документов, подтверждающих права на земельные участки и их режим.

18. Категории земельных участков.

19. Зонирование и виды использования земельного участка.

20. Порядок подготовки и принятия решений об установлении зон.

21. Требования к предельным размерам различных зон, срок, основания для изменения и прекращения существования зон.

22. Зоны с особыми условиями использования территорий (зарегистрированные и незарегистрированные).

23. Предоставление земельных участков под строительство.

24. Градостроительные требования к использованию земельного участка.

25. Градостроительная документация: понятие, значение, формы и виды.

26. Получение разрешения на строительство.

27. Приемка объекта в эксплуатацию.

28. Место и роль публичных слушаний в девелоперской деятельности.

29. Проверка юридической чистоты земельного участка, приобретаемого в собственность или пользование.

30. Виды рисков при сделках с земельными участками.

31. Правовые последствия самовольного строительства.

32. Приобретение прав на самовольную постройку.

33. Правовые основы осуществления кадастрового учета и государственной регистрации объектов недвижимости.

34. Государственная регистрация недвижимости как юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

35. Классификация гражданско-правовых договоров, опосредующих деятельность в сфере девелопмента недвижимости.

36. Правовое регулирование договора строительного подряда.

37. Правовое регулирование девелоперского договора.
38. Правовое регулирование инвестиционных договоров.
39. Правовое регулирование договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов.
40. Понятие и правовая характеристика договора купли-продажи недвижимого имущества.
41. Правовое регулирование договора аренды недвижимого имущества.
42. Договоры, опосредующие управление недвижимостью.

### **Типовые примеры практико-ориентированных заданий**

#### **Примерное практико-ориентированное задание № 1.**

Между администрацией сельского поселения и ООО «Строительная компания» заключен договор аренды земельного участка, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» общей, в целях использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно договору об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, ООО «Строительная компания» передало права и обязанности по договору аренды земельного участка гражданину Смирнову.

На земельном участке расположен объект незавершенного строительства, со степенью готовности 27 %, принадлежащий ответчику на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации.

Истец считает, что поскольку в настоящее время срок действия договора истек, Смирновым объект незавершенного строительства не введен в эксплуатацию, и права на него, как на объект недвижимости, завершённый строительством, не зарегистрированы, необходимо организовать процедуру продажи вышеуказанного объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

Представитель ответчика Смирнова в судебном заседании исковые требования не признал, пояснил, что строительство объекта ответчиком не было



завершено в срок по вине органов местного самоуправления, так как к земельному участку не была подведена дорога и электричество.

Обоснованы ли требования администрации? Имеет ли значение бездействие органов местного самоуправления в рассматриваемой ситуации? Подлежит ли изъятию объекта незавершенного строительства?

### Примерное практико-ориентированное задание № 2.

ПАО выкупило земельный участок по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ПАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительство нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ПАО? Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка? Какими правами обладает ПАО при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке? Дайте понятие и назовите виды ограничений права собственности? Каковы права собственника земельного участка при установлении ограничений его прав при использовании земельного участка?

### **Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов**

Приказ от 23.03.2017 г. №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете» и приказы филиалов по данному вопросу.

### **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,**

## **необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативные правовые акты**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».
10. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
11. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
12. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

13. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### **Основная литература**

14. Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 553 с. — (Высшее образование).— Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520114> (дата обращения: 15.12.2022). — Текст : электронный

15. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебное пособие для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 160 с. — (Высшее образование). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/473156> (дата обращения: 18.04.2023). — Текст : электронный

### **Дополнительная литература**

16. Девелопмент недвижимости : учебное пособие / Н. М. Караваева, А. В. Федоров, И. И. Юрасова, Ю. М. Дэви ; под общ. ред. А. М. Платонова ; Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. — Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2020. — 155 с. — ЭБС Университетская библиотека online.—URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699011> (дата обращения: 18.04.2023). — Текст : электронный.

17. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 353 с. — (Высшее образование). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/454123> (дата обращения: 18.04.2023). — Текст : электронный.

18. Юридический справочник застройщика / Под ред. Д.С. Некрестьянова. — 6-я редакция — СПб, 2021. — 344 с. — Адвокатское бюро «Качкин и Партнеры». —

URL: <https://www.kachkin.ru/yuridicheskiy-spravochnik-zastroyshchika/?ysclid=lgkmvw5keb678198165> (дата обращения: 18.04.2023). – Текст : электронный.

#### **9. Перечень ресурсов информационно-коммуникативной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.duma.gov.ru> – Официальный сайт Государственной Думы РФ.
2. <http://www.government.ru> – Официальный сайт Правительства РФ.
3. <http://www.kremlin.ru/sdocs/themes.shtml> – Официальный сайт Президента Российской Федерации.
4. <http://www.pravo.eup.ru> – «Юридическая электронная библиотека».
5. <http://www.supcourt.ru> – Верховный Суд РФ.
6. <http://www.rg.ru> – Российская газета.
7. <https://rosreestr.gov.ru/site/> – Официальный сайт Росреестра.
8. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): [http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=rus](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus)
9. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):  
[http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=en](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en)

#### **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Положение о реферате, эссе, контрольной работе, домашнем творческом задании студента по дисциплине (модулю)	<a href="http://www.fa.ru/univer/DocLib/Организация%20учебного%20процесса/Нормативные%20документы%20по%20самостоятельной%20работеПриказ%20№0611_o%20от%2001.04.2014.PDF">http://www.fa.ru/univer/DocLib/Организация%20учебного%20процесса/Нормативные%20документы%20по%20самостоятельной%20работеПриказ%20№0611_o%20от%2001.04.2014.PDF</a>
Методическое обеспечение дисциплины на Информационно-образовательном портале	<a href="https://portal.fa.ru/Catalog?MenuId=Catalog">https://portal.fa.ru/Catalog?MenuId=Catalog</a>
Обеспечение дисциплины на Форуме ИОП	<a href="https://portal.fa.ru/Www/phpBB/viewforum.php?f=86">https://portal.fa.ru/Www/phpBB/viewforum.php?f=86</a>

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).**

**11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:**

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky.

**11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
2. Справочная правовая система «Гарант»: [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
3. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
4. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН»: <http://www.skrin.ru/>

**11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

Указанные средства не используются.

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы, библиотека Финансового университета и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, справочники.